

Progetto “Generazione Boomerang - Progetto di comunità per sostenere la crescita, investire nell’autonomia e sognare la felicità dei giovani del Terzo Millennio”, id. 2016-2391 finanziato da Fondazione Cariplo nell’ambito del bando Welfare in Azione

- Azione 2 -

FONDO PER AGEVOLARE L’ACCESSO ALL’ABITAZIONE

- prestazioni di garanzia per il deposito cauzionale -

Destinatari

Giovani il cui richiedente abbia età compresa tra **18 e 28 anni**, residenti, dimoranti o che intendano stabilirsi nei comuni del distretto sociale di Mantova e che desiderino accedere ad una sistemazione autonoma per se stessi o con altri giovani, in grado di mantenere l’alloggio. Sono esclusi dalla presente misura quei giovani che si intestino contratti di locazione per stabilirsi con la propria famiglia di origine alla presenza di un genitore o di un altro ascendente.

Finalità

La misura consente la copertura delle spese di **deposito cauzionale** per la sottoscrizione di un contratto di affitto per il solo uso abitativo tramite sottoscrizione di una polizza *fidejussoria*. Si escludono le spese dovute per l’eventuale intermediazione dell’agente immobiliare. La misura assicura un valore di deposito cauzionale fino ad un massimo € 1’800,00.

Modalità di accesso

Possono fare domanda di accesso alla misura solo gli aspiranti locatari (di cui almeno uno entro l’intervallo di età previsto) che potranno dimostrare di avere fonti di reddito sufficienti al mantenimento dell’alloggio. Tali fonti di reddito possono derivare da risorse proprie oppure integrate con risorse di altri giovani coabitanti. Sono esclusi i locatari che non avendo risorse proprie, intestino un contratto di locazione facendo conto sul contributo di altri eventuali coabitanti.

L’accertamento delle fonti di reddito sarà effettuato a cura dell’ufficio Proximis con la presa visione della documentazione (buste paga, dichiarazione dei redditi, estratti conto, ...) prodotta su richiesta dall’ufficio. Per la valutazione il servizio si riserva di richiedere ulteriori incontri oltre il primo per l’istruzione della domanda.

Una volta ammessa la misura, la polizza *fidejussoria* verrà stipulata successivamente alla firma del contratto.

Documentazione da presentare

- proposta di locazione da parte di proprietario/agente immobiliare che contenga l’ubicazione dell’alloggio, il canone proposto e l’entità del deposito cauzionale;
- documentazione attestante i redditi dell’intestatario del contratto e dei coabitanti (buste paga, contratto di lavoro);
- estratti di conto corrente;
- documento di identità dei beneficiari e di eventuali coabitanti;
- varie ed eventuali,

Durata

La durata della prestazione di garanzia coprirà la validità del contratto di locazione. In caso di risoluzione anticipata del contratto il locatario ne darà tempestiva informazione all’ufficio Proximis.